



UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA

DIPARTIMENTO DI  
SCIENZE POLITICHE  
e SOCIALI

DISPeS

*Centro Studi per lo Sviluppo Rurale*

# Demani e terre d'uso civico

## rilevanza sociale

Alessandra Corrado  
[a.corrado@unical.it](mailto:a.corrado@unical.it)

Convegno **Demani e terre d'uso civico**. Legislazione – rilevanza sociale – metodologie di stima – ASBUC, 20 marzo 2015

# Land grabbing

- accaparramento di terre (destinate alla produzione agricola o alimentare esternalizzata) guidato da stati o imprese
  - **Off shore farming: Investimenti in produzione agro-alimentare**
  - **Investimenti in non-food agricultural commodities e bio-carburanti**
  - **Adattamenti al cambiamento climatico**
  - **Aree protette – riserve naturali, territori indigeni – per ecoturismo e aree di caccia**
  - **Special economic zones, grandi infrastrutture, siti minerari e sprawling urbani**
  - **Grandi complessi turistici**
  - **Investimenti residenziali di migranti nei paesi di origine o pensionati**

# Land grabbing in Europa

- Concentrazione fondiaria e cannibalizzazione piccole-medie aziende
- Agro-energie
- Sprawl urbano , speculazione edilizia
- grandi opere
- Impatto antropico e ambientale
- Privatizzazione terre pubbliche o collettive

# Rilevanza sociale oggi

- Vita collettiva
- Autoconsumo
- Nuova occupazione
- Creazione di reddito
- Servizi collettivi
- accoglienza
- Salvaguardia del paesaggio e delle risorse
- Contrastare abbandono e degrado territorio

# corsa alla terra in Italia?

- Osti e Povellato 2013

		Gestione della terra	
		Tradizionale (imprese individuali)	Partecipata (imprese sociali)
Destinazione d'uso	a fini produttivi	Sviluppo agricolo Contoterzismo Orti rurali	Cooperative di gestione Consorzi prodotti tipici
	multifunzionale	Agroenergie Servizi ambientali	Agricoltura sociale Commercio solidale

# Terre vive

- DL n.1 24 gennaio 2012, L 27 24 marzo 2012, Salva Italia
- DL n.27 20 maggio 2014, Terre vive
- seconda fase (26 febbraio 2015)

Sono 455 i lotti agricoli in vendita e 132 quelli che l'Agenzia del Demanio offrirà in locazione nel corso del 2015, per incentivare e rilanciare la giovane imprenditoria agricola con l'utilizzo dei terreni pubblici.

- I lotti verranno aggiudicati all'offerta più alta rispetto alla base d'asta
- i giovani imprenditori agricoli under 40 avranno il diritto di prelazione per i terreni liberi
- nel caso i terreni fossero già utilizzati, saranno assegnati prioritariamente ai conduttori

# Regione puglia

- **LR 20 maggio 2014, n. 26 “Disposizioni per favorire l’accesso dei giovani all’agricoltura e contrastare l’abbandono e il consumo dei suoli agricoli”**
- per la conservazione del suolo in quanto bene comune e risorsa non rinnovabile, determinante per la difesa dell’ecosistema e delle caratteristiche del paesaggio, per la prevenzione del dissesto idrogeologico, per la valorizzazione delle produzioni agroalimentari tipiche e di qualità
- Regione promuove misure rivolte a disincentivare l’abbandono delle coltivazioni, a sostenere il recupero produttivo, il ricambio generazionale in agricoltura e lo sviluppo dell’imprenditorialità agricola giovanile.
- cessione o locazione a giovani agricoltori (-40 anni) singoli o associati in forma cooperativa

# Regione Lazio

## TERRE AI GIOVANI

- Avviso Pubblico relativo alla concessione in affitto di n. 8 lotti di terreno di proprietà di ARSIAL siti nei comuni di Roma e Viterbo.

*(d'intesa con la Regione Lazio – Assessorato all'Agricoltura)*

assegnazione di lotti (condotti in affitto per 15 anni con strumenti di credito agevolato) per un totale di 254,50 ettari tra Roma, Magliano Romano, Montalto di Castro e Tarquinia. («terre incolte o occupate da abusivi»)

- *OBV: incoraggiare l'accesso alla terra dei giovani imprenditori e imprenditrici agricoli con particolare riferimento all'insediamento e alla permanenza di giovani agricoltori e agricoltrici che non hanno compiuto ancora quaranta anni.*
- *misure di sostegno finanziario quali la dilazione di pagamento dei primi tre canoni annui d'affitto, la costituzione di un fondo di € 150.000 da destinare al credito di conduzione e il concorso all'attivazione di un fondo di garanzia - Confidi, con un contributo di € 500.000, per il sostegno agli investimenti nelle aziende agricole che si costituiranno sui terreni oggetto del bando*

# Azionariato fondiario o Gestione collettiva

Mobilizzazione della comunità a protezione dei terreni (es. famiglie o singoli che dispongono di risparmi, che sono interessate ad alimentarsi in modo genuino e a vivere in un ambiente sano, ma che non possono coltivare la terra o controllare la catena di produzione)

- sistemi agricoli supportati dalla comunità locale (Csa – *Community Supported Agriculture*)
- *Land trust* ( *org. No profit* che sostengono forme di gestione collettiva di terreni tramite acquisizioni e donazioni)
- azionariato fondiario (Terres de liens

# Slow food e terreni di privati

## Terre Originali

- nella zona delle Langhe Monregalesi, tra Ceva, Mondovì, Dogliani, Clavesana, Carrù e Cherasco
- Alcune realtà della società civile (l'associazione Contadini delle Langhe, la Cantina di Clavesana, il Comizio Agrario di Mondovì), insieme all'incubatore di start-up Make-a-Cube e all'Università di Scienze Gastronomiche di Pollenzo,
- mappatura delle terre disponibili perché non più coltivate dai legittimi proprietari,
- bando rivolto ad aspiranti contadini sotto i 40 anni, affinché presentino un progetto imprenditoriale tenendo conto della sostenibilità economico-ambientale, dell'integrazione con il territorio e dell'impatto sociale.
- orientamento, concessione di terreni senza canone per 3 anni, consulenza per finanziamenti o accesso al credito, assistenza legale, di esperti, nell'attività di marketing, distribuzione e commercializzazione

# Nuovo interesse?

- +1,5% occupati nel settore agricolo (Istat III trimestre 2014)
  - +1,4% nel Nord, +12,6% nel Centro, -1,4% nel Sud
  - lavoratori autonomi (+3,6%), dipendenti (-0,4%)
- +14% under 35 assunti nelle aziende agricole (Istat, II trimestre 2014)
  - 39% al centro; al Nord 19%, al Sud +2%
- +2,6% delle imprese agricole condotte da under 35 (II trimestre 2014, Ismea/Unionecamere), per un totale di 48.620 unità

- dall'inizio della grande crisi nel 2007-8 ad oggi +72% immatricolazioni in Scienze agrarie
- crescita delle iscrizioni agli istituti professionali (scuole di agraria, enogastronomia e turismo)  
2014- 2015 : 49mila nuovi iscritti (+18% sul 2007-2008) (seconda preferenza dopo licei)

# Ritorno alla terra?

“Giovani ed agricoltura, risorsa per il Paese”, Nomisma per “Informatore Agrario” e da Federunacoma, 2014.:

- occupati totali tra il 2008 e il 2013 sono calati del 6%,
- occupati sotto i 24 anni sono crollati del 15%.
- agricoltori under 35 sono circa 82mila, il 5,1% sul totale
  - gli under 35 sono il 5,3% in Spagna, il 7,1% in Germania e l’8,7% in Francia, con la media Ue attestata al 7,5%
- gli over 65 superano quota 603mila (37,3%)
- l’indice ricambio generazionale pari al 14% (14 under 35 ogni 100 over 65)
  - 73% in Francia, 134% in Germania

# Dubbi sul futuro

Interviste Nomisma nell'ambito di un'indagine su un campione di circa 600 aziende condotte da under 40:

- il 44,1% crede che i prossimi anni saranno sostanzialmente uguali al passato,
- il 47,6% pensa che andrà peggio
- solo l'8,4% è convinto che tutto volgerà al meglio.
- il 67,3% degli interpellati pensa che la società percepisce il mestiere di agricoltore di status inferiore ad altri lavori
- solo il 15,4% auspica che il proprio figlio resti nel settore

- I giovani italiani attribuiscono un ruolo sociale importante all'agricoltura (tutela del territorio, valorizzazione del paesaggio, ecc.), ma poi finiscono per ammettere che “forse, però, è meglio se la praticano altri”
- per rendere attraente l'agricoltura italiana «è necessario da un lato restituirle il giusto ruolo sociale per favorire l'ingresso e la permanenza di giovani, dall'altro bisogna consolidare gli strumenti per favorire la competitività, l'innovazione e l'accesso alla terra, (credito, assicurazioni, formazione, ecc.)» (Nomisma)

# Terrecomuni Calabria

- Incontro 9 giugno 2012, Unical
- Mappatura terre comuni e usi civici per la salvaguardia e (ri)utilizzo
- riappropriazione del territorio da parte delle collettività
- difesa e promozione del territorio
- **“Carta del Territorio”**

- Attività di studio e ricerca
- Scambi, solidarietà ed eventi a Mormanno post-terremoto
- Tesi di laurea
- Laboratori territoriali per economia solidale e sistemi alimentari sostenibili

# Tesi di laurea magistrale

- Comune di San Demetrio Corone
  - Usi civici, comunità locali e territorio tra le relazioni del pasato e le esigenze del presente, di Caterina Marini
- Comune di Cassano allo Ionio
  - Beni comuni. Una proposta per la valorizzazione territoriale del Comune di Cassano all'Ionio, di Antonio Rango
- Comune di Mendicino
- Comune di Aprigliano
- Comune di Santa Sofia d'Epiro